



Ngày một tháng 2 năm 2018

---

*- Cách để Hỗ trợ Dự án kênh đào Thành phố  
- Sơ đồ Hỗ trợ PPP của JICA*

---

*Ken YAMAMOTO*

*Phó Tổng Giám đốc  
Vụ Đông Nam Á và Thái Bình Dương, JICA*

---

*Tổng quát:*

- 1. Đề án mới của JICA hỗ trợ Dự án PPP*
- 2. Đầu tư tài chính khu vực tư nhân*

*Dự án kênh đào Thành Phố :*

- 3. Khái niệm Giảm nhẹ Lũ lụt & Bất động sản đô thị*
- 4. Giảm nhẹ ngập lụt đô thị theo kế hoạch PPP / BT*

# 1-1. Cách tiếp cận của JICA để hỗ trợ phát triển cơ sở hạ tầng

- Để thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng **thông qua PPP**, JICA có thể cung cấp hỗ trợ đầy đủ từ việc xây dựng thể chế để thực hiện dự án.

## Xây dựng trụ sở cơ quan

### Mục tiêu :

- Hỗ trợ Các nước đang phát triển chính sách, quy chế và cơ cấu thể chế để tạo thuận lợi cho việc phát triển PPP.

Các nguồn lực của JICA:

Hỗ trợ kỹ thuật(TA)

- Chuyên gia tư vấn
- Nghiên cứu Quy hoạch Tổng thể
- Đào tạo

## Sự tính toán theo công thức và phát triển dự án

### Mục tiêu :

- Hỗ trợ các nước đang phát triển xác định dự án PPP tiềm năng
- Hỗ trợ cấu trúc dự án để thu hút các nhà đầu tư tư nhân.

Tài nguyên sẵn có của JICA :

TA

- Nghiên cứu Quy hoạch Tổng thể
- Kỹ thuật F / S
- PDF

## Thực hiện dự án

### Mục tiêu :

- Cung cấp các khoản nợ dài hạn và cổ phần cho các công ty dự án **thông qua PSIF**
- Cung cấp khoản vay ODA để hỗ trợ cung cấp tài chính khu vực nhà nước như **VGf và Bảo lãnh**.

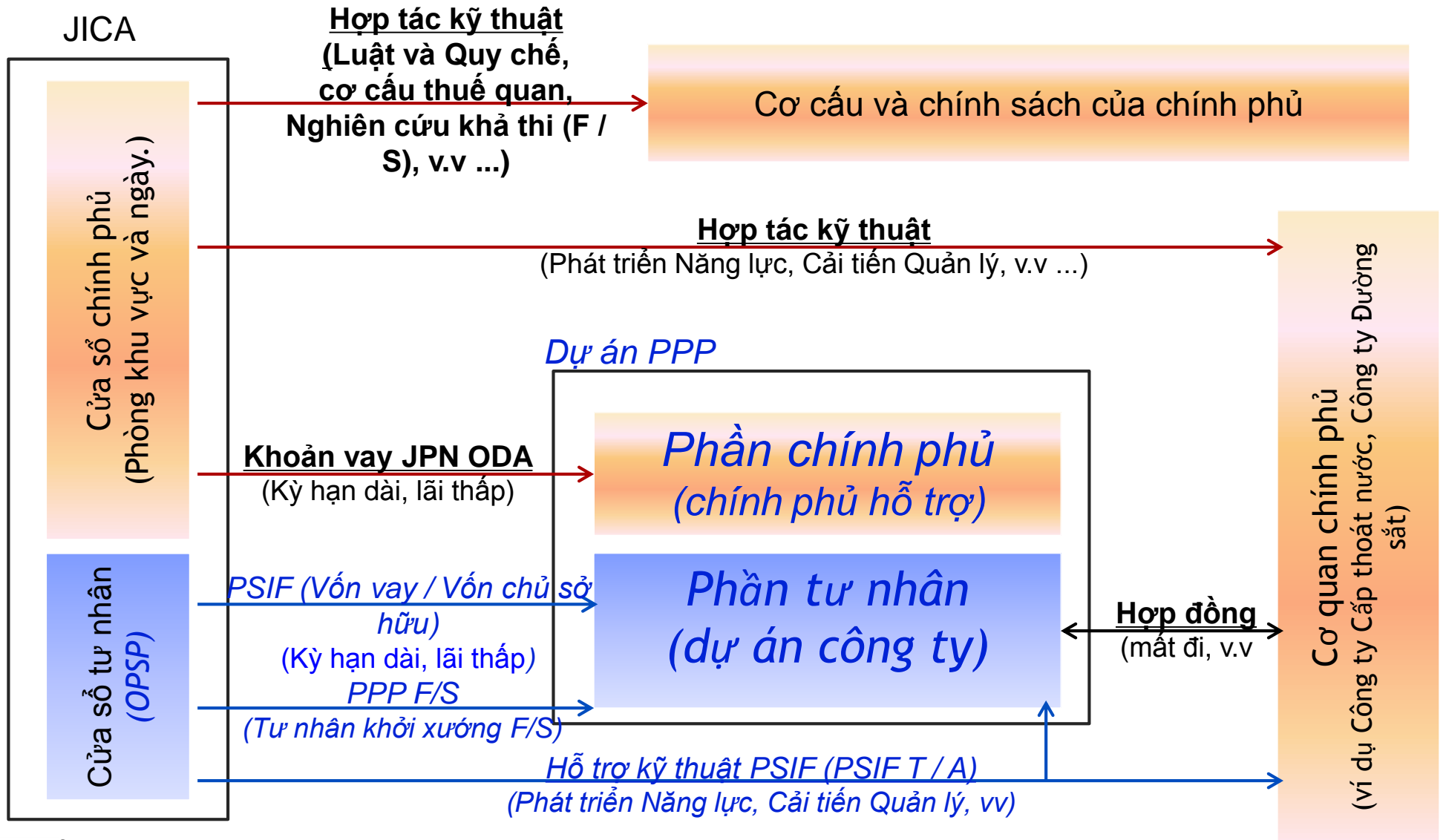
Tài nguyên sẵn có của JICA :

khoản vay ODA Yen

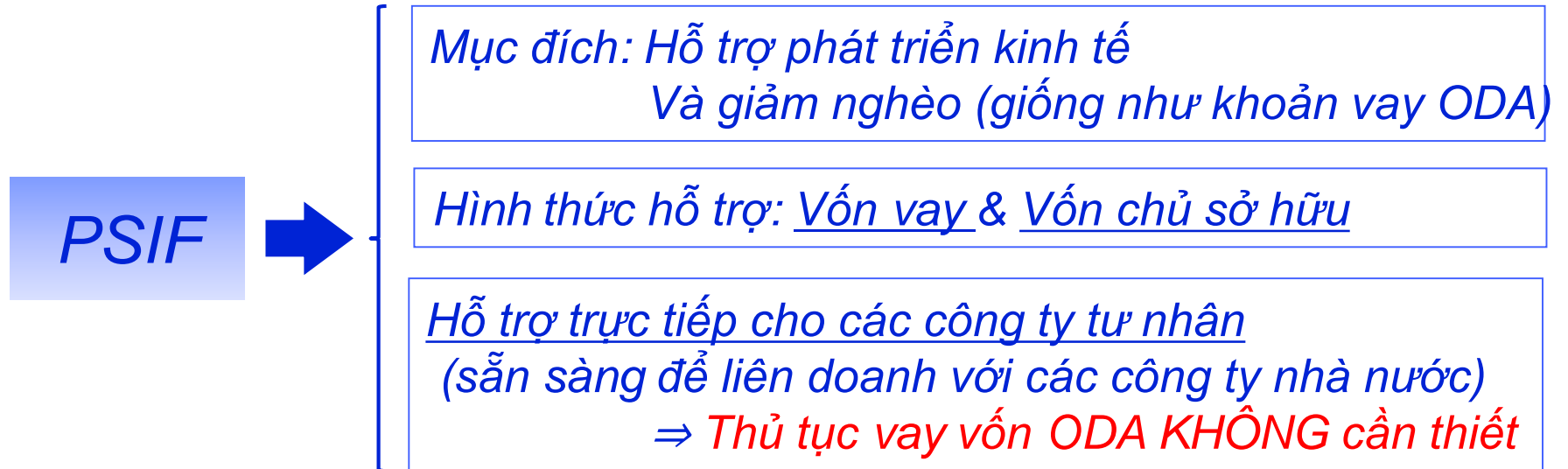
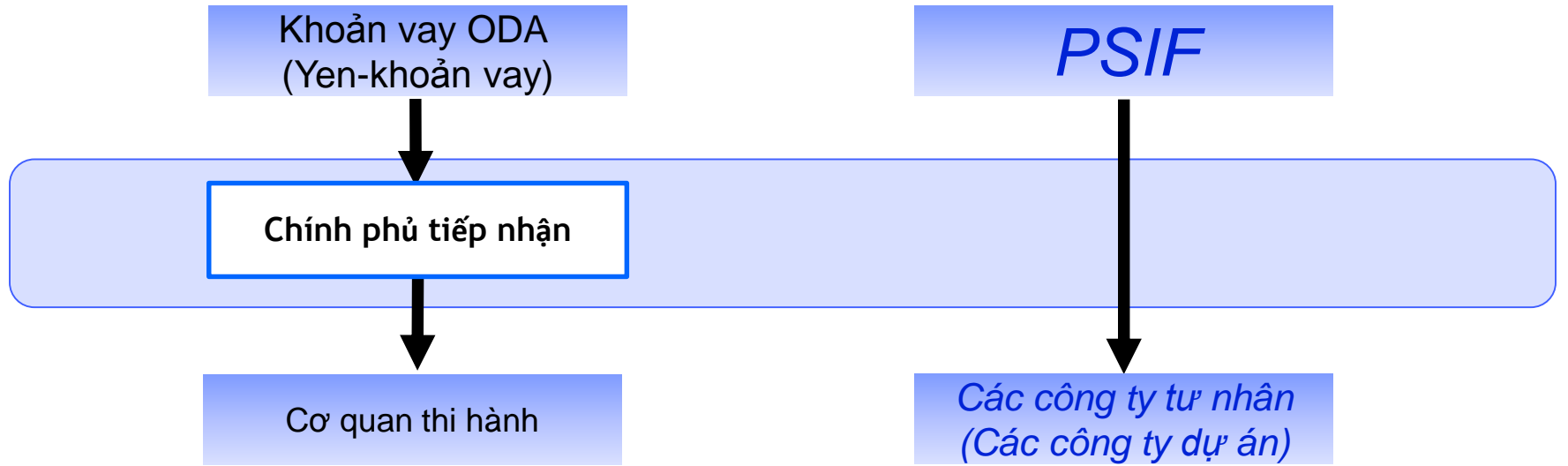
Tài chính Đầu tư Tư nhân

TA

# 1-2. Kết hợp một số Đề án để Hỗ trợ Dự án PPP



## 2-1. JICA PSIF (Tài chính Đầu tư Khu vực Tư nhân)



## 2-2. PSIF Lợi thế so sánh 1: Các điều kiện cho vay cạnh tranh

### Khoản vay

- ① Tài chính dự án
- ② Tài chính doanh nghiệp
- ③ khoản vay ngân hàng

Số tiền: Tối đa 70% tổng chi phí dự án

Thời hạn: Tối đa. 20 năm (thời gian ân hạn 5 năm)

Đơn vị tiền tệ: **JPY, USD, EUR**, các đơn vị tiền tệ địa phương sbjt SWAP

Giá cả: Chi phí tìm nguồn cung ứng + Phí bảo hiểm rủi ro  
(không có bảo hiểm rủi ro quốc gia))

### Vốn chủ sở hữu

- ① Đầu tư PE
- ② Đầu tư quỹ

Phân chia: **Ít hơn 25% tổng** vốn chủ sở hữu

Đầu ra : Chiến lược đầu ra được yêu cầu

Tiền tệ: **không giới hạn**

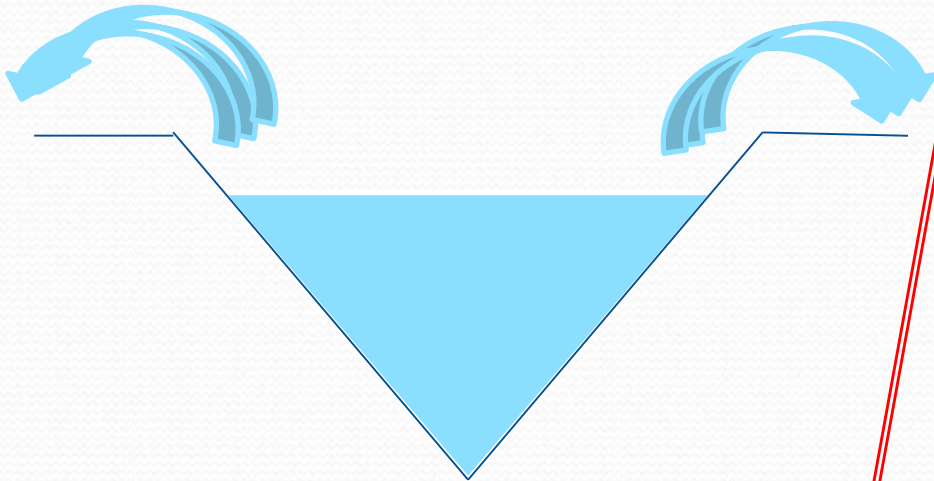
Bản thống kê : Cùng IRR với các nhà đầu tư thông thường khác

(vốn cổ phần ưa thích cũng có thể được xem xét)

# Dự án kênh đào thành phố : Khai niệm Glam nhẹ Lũ lụt & Bất động sản đô thị

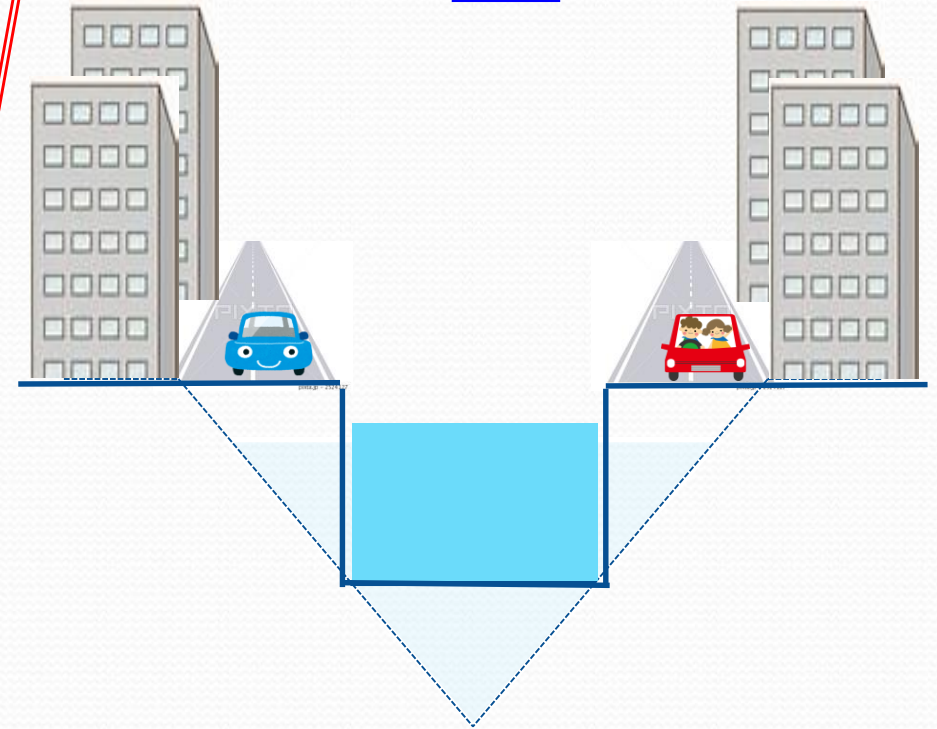
## Trước

- Sông thành phố là nguồn nước lũ lớn nhất.
- Nguồn gốc lớn nhất trong thời tiết khô
- Nơi cư trú bất hợp pháp



- Giá đất là Luật xung quanh sông thành phố

## Sau

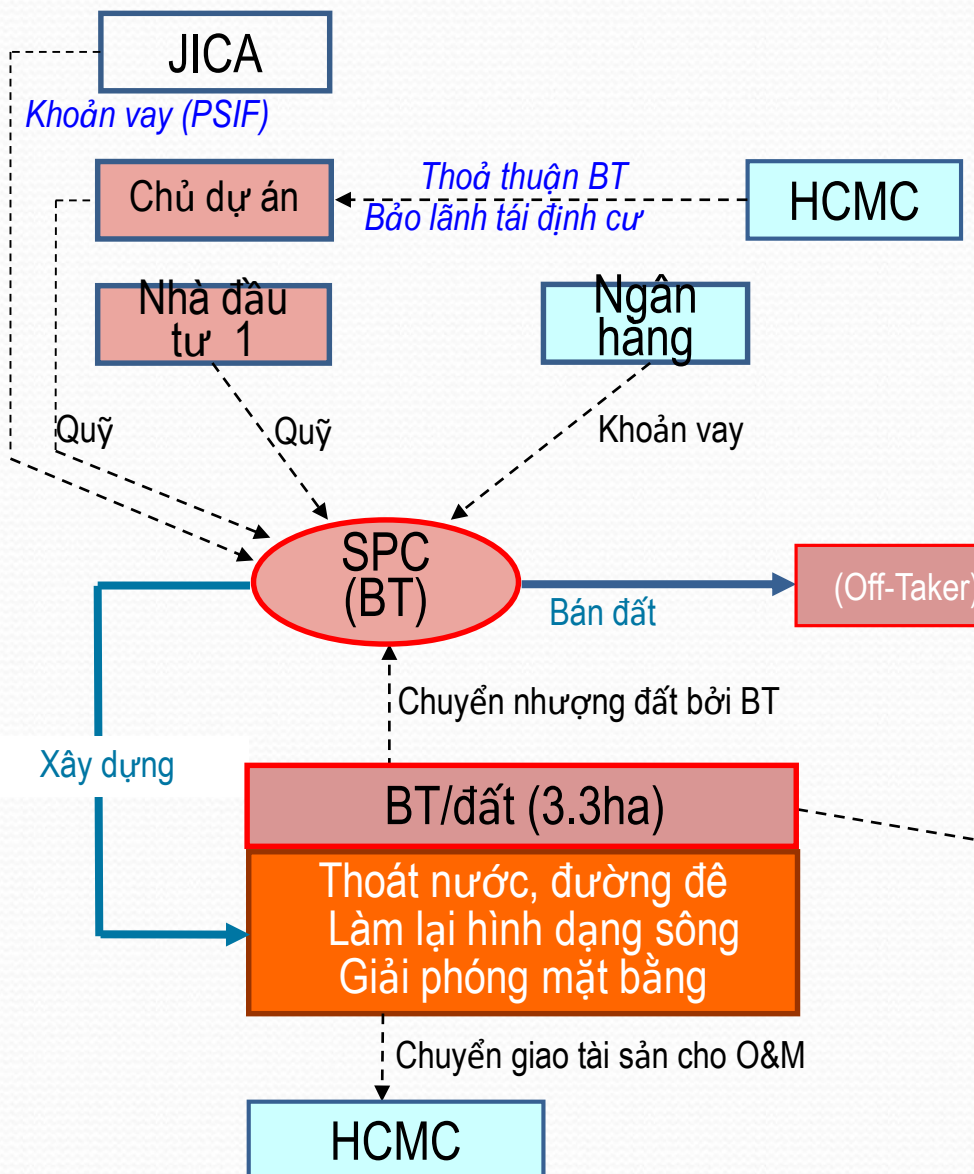


- Thoát nước tốt trong thời tiết ẩm ướt
- Phần trên của con sông được chuyển thành đường mới
- Khu vực lũ lụt chuyển thành khu dân cư đẹp



# Dự án thành phố Canal Giảm nhẹ thiên tai theo lược đồ PPP / BT

## Dự án B-G



## Dự án B-B

