

Thiết kế ý tưởng cải tạo sông rạch trên địa bàn quận 7 (giai đoạn 2016 – 2020) trong chương trình đột phá chỉnh trang phát triển đô thị

Thực hiện chương trình chỉnh trang phát triển đô thị giai đoạn 2016-2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân quận 7 đề xuất 03 dự án cải tạo sông rạch trên địa bàn quận với các ý tưởng cải tạo như sau:

1) Dự án chỉnh trang Kênh Tẻ đường Trần Xuân Soạn phường Tân Hưng, Tân Kiểng, Tân Thuận Tây.

Tuyến kênh Tẻ trong phạm vi quận 7 dọc theo đường Trần Xuân Soạn đi ngang 03 phường Tân Hưng, Tân Kiểng, Tân Hưng, có chiều dài khoảng 3.310m, tổng diện tích thu hồi 79.081m² với tổng số hộ dân 379 hộ.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân quận 7 đã hoàn tất bồi thường giải phóng mặt bằng 368 hộ/ 379 hộ và 12 tổ chức khu vực ven Kênh Tẻ, đã lập bản đồ đo đạc chi tiết hiện trạng vị trí khu vực, tổ chức rào chắn quản giữ,

• Thiết kế ý tưởng :

Với đặc thù là khu vực ven sông, Ủy ban nhân dân quận 7 đề xuất mời gọi đầu tư xây dựng bờ kè, xây dựng khu công viên cây xanh kết hợp dịch vụ du lịch và bến thuyền du lịch, taxi đường sông kết nối trung tâm quận 1.

HIỆN TRẠNG KHU VỰC DỰ ÁN (ẢNH VỆ TINH)



HIỆN TRẠNG KHU VỰC DỰ ÁN (ẢNH VỆ TINH) ĐOẠN 1 TỪ CẦU RẠCH ÔNG ĐẾN CẦU KÊNH TÊ



VIEW 1



VIEW 2



VIEW 3



VIEW 4



CẦU RẠCH ÔNG



TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ QUÝ ĐÓN



CẦU KÊNH TÊ



BỆNH VIỆN ĐA KHOA TÂN HƯNG

HIỆN TRẠNG KHU VỰC DỰ ÁN (ẢNH VỆ TINH) ĐOẠN 2 TỪ CẦU KÊNH TÊ ĐẾN NGÃ 3 LÂM VĂN BÈN



BỜ KÊNH TÊ



ĐƯỜNG LÂM VĂN BÈN



BỜ KÊNH TÊ

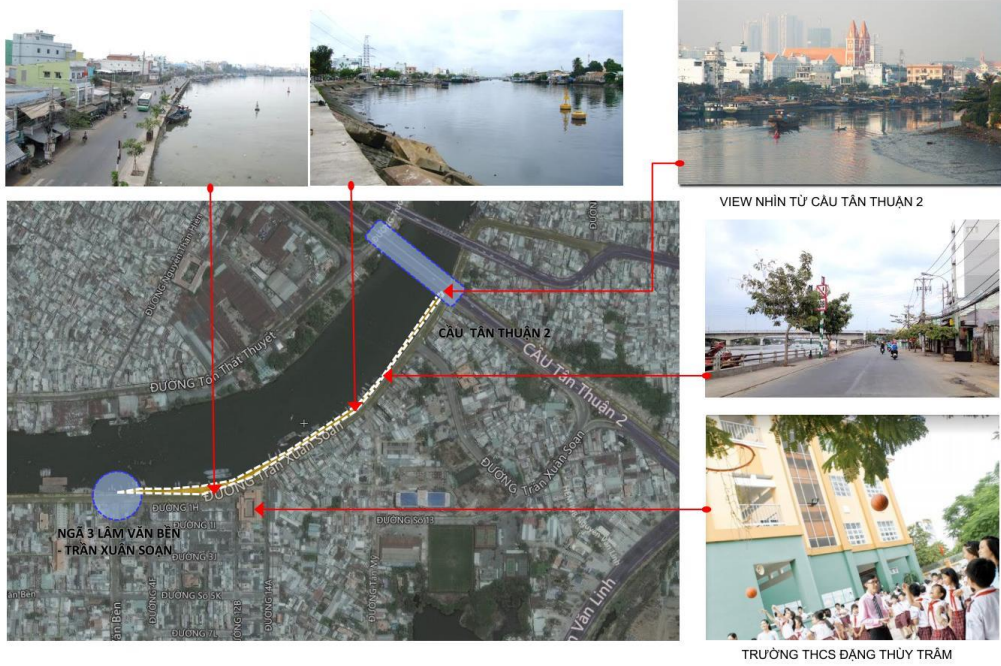


CHUNG CƯ QUỐC CƯỜNG GIA LAI

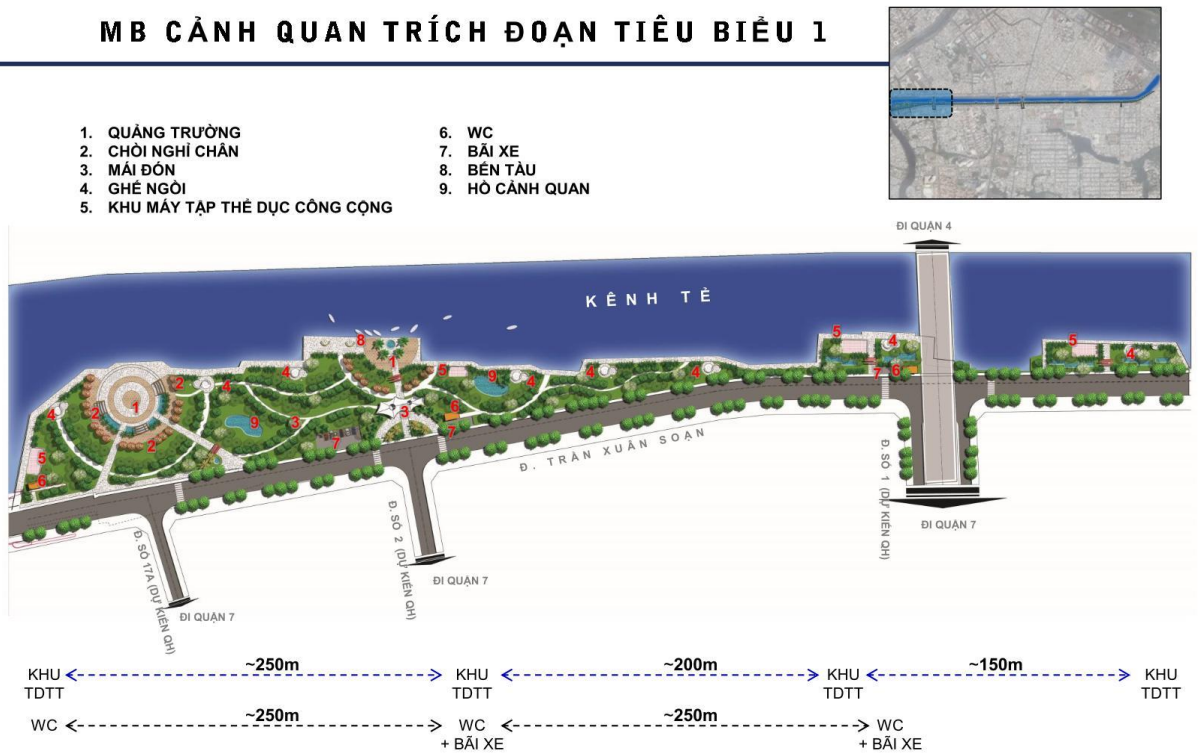


NHÀ THỜ THUẬN PHÁT Q7

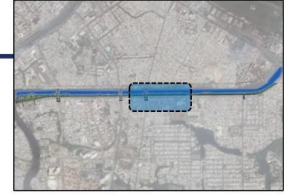
HIỆN TRẠNG KHU VỰC DỰ ÁN (ẢNH VỆ TINH) ĐOẠN 3 TỪ NGÃ 3 LÂM VĂN BẾN ĐẾN CẦU TÂN THUẬN 2



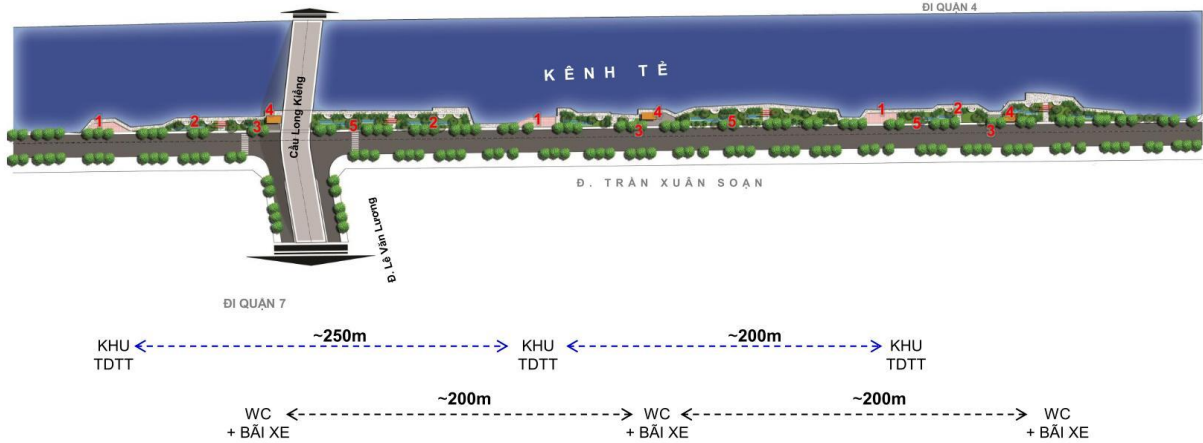
MB CẢNH QUAN TRÍCH ĐOẠN TIÊU BIỂU 1



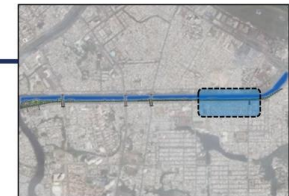
MB CẢNH QUAN TRÍCH ĐOẠN TIÊU BIỂU 2



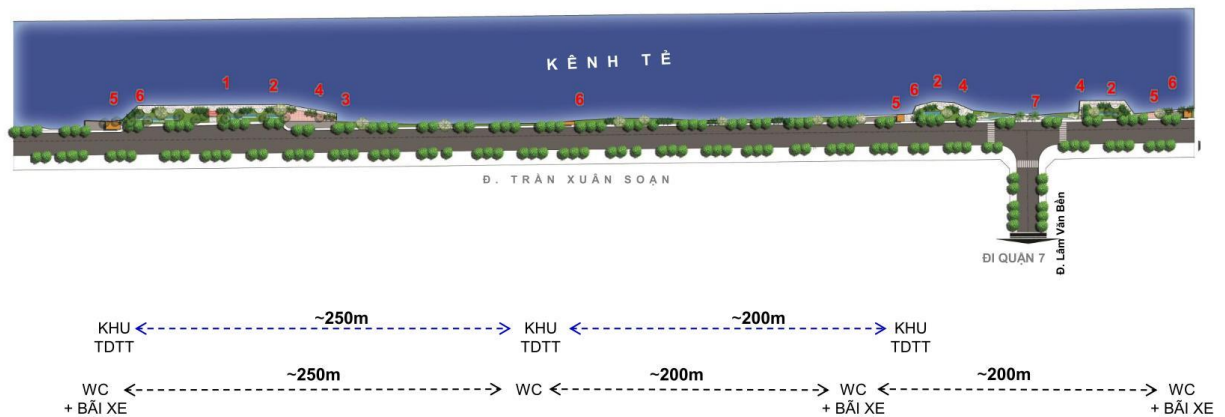
1. KHU MÁY TẬP THỂ DỤC NGOÀI TRỜI
2. GHẾ NGỒI
3. BÃI XE
4. WC
5. HỒ NƯỚC CẢNH QUAN



MB CẢNH QUAN TRÍCH ĐOẠN TIÊU BIỂU 3



1. CHỖ NGHỈ CHÂN
2. KHU KIOS -CAFÉ- BÁN LẺ
3. KHU VUI CHƠI THIỂU NHI
4. KHU MÁY TẬP THỂ DỤC NGOÀI TRỜI
5. BÃI XE
6. WC
7. MÁI ĐÓN + ĐÔI BIỂU TƯỢNG THƯƠNG HIỆU



2) Dự án hồ Song Tân, phường Tân Kiểng:

Hồ Song Tân thuộc phường Tân Kiểng, quận 7 có tổng diện tích mặt nước khoảng 10,9ha, hiện trạng khu vực chưa được cắm mép bờ cao, các hộ dân trong phạm vi hành lang ven hồ và lấn chiếm ra mặt nước hồ khoảng 488 hộ.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân quận 7 đã giao đơn vị chức năng hoàn tất công tác

đo vẽ hiện trạng, kiểm đếm số lượng hộ dân ảnh hưởng chuẩn bị công tác điều tra xã hội học, đồng thời triển khai thiết kế ý tưởng quy hoạch cải tạo khu vực hồ.

• **Thiết kế ý tưởng :**

Ủy ban nhân dân quận 7 đề xuất mời gọi đầu tư dự án hồ Song Tân với mục tiêu cải tạo, nạo vét chống lấn chiếm, xây dựng thành hồ cảnh quan kết hợp hồ điều tiết, hình thành khu công viên mặt nước với đường dạo quanh hồ, các hoạt động dịch vụ thương mại du lịch trên mặt nước và điểm nhấn là quảng trường trung tâm và khách sạn du lịch nổi trên mặt nước.

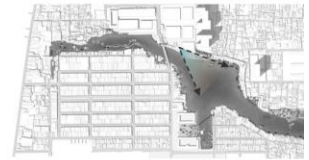


V. PHƯƠNG ÁN 2 | Chi tiết điển hình



Góc nhìn khu công viên ngập nước

V. PHƯƠNG ÁN 2 | Chi tiết điển hình



Góc nhìn vịnh nghệnh phong

3) Dự án công viên rạch Bần Đôn, phường Bình Thuận:

Khu vực công viên rạch Bần Đôn có diện tích khoảng 9ha với khoảng 212 hộ dân sinh sống. Khu vực đã được quy hoạch khu công viên (cây xanh cho cấp quận) từ khi thành lập quận. Đây là khu vực đất trũng thấp, kênh rạch nhiều và đất bồi lũng.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân quận 7 đã hoàn tất đo vẽ hiện trạng vị trí khu vực, kiểm đếm các hộ dân ảnh hưởng, chuẩn bị công tác điều tra xã hội học, triển khai thiết kế ý tưởng quy hoạch dự án.

• Thiết kế ý tưởng :

Ủy ban nhân dân quận 7 đề xuất mời gọi đầu tư dự án công viên cây xanh công cộng, cây xanh hành lang rạch, quảng trường, đồi cắm trại, khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại.



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

Tháng 01/2018